

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 13 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	131
Общая площадь дома	2981,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-673 860,01
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 260 921,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 277 486,04
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-657 294,97
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	96 363,54
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	168 454,92
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	62 456,84
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 072,52
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 543,04
1.8. Уборка мест общего пользования	170 528,33
1.9. Содержание придомовой территории	124 301,66
1.10. Акарицидная обработка	726,15
1.11. Диспетчерское обслуживание	11 792,34
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Ремонт подъездов многоквартирного дома	306 000,00
1.14. Текущий ремонт	83 579,17
Итого	1 112 569,97
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	212 521,32
Итого	212 521,32
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 325 091,29

Генеральный директор

Ведущий экономист



(Handwritten signatures in blue ink)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина